

VIOLATIONS

(Volaciones)

Board members of *Palmwood HOA* drives/walks through the neighborhood biweekly. If properties are in violation of the deed restrictions, a violation form is recorded, a photo is taken of the violation. The violation forms are mailed to the owner and a copy is placed in the property's file maintained by HOA. The resident / owner has ten (10) days to correct the specific violation before the next drive/walk through.

(Los miembros de la junta de Palmwood HOA conducen/caminan por el vecindario cada dos semanas. Si las propiedades infringen las restricciones de escritura, se registra un formulario de infracción y se toma una fotografía de la infracción. Los formularios de infracción se envían por correo al propietario y se coloca una copia en el archivo de la propiedad mantenido por HOA. El residente/propietario tiene diez (10) días para corregir la infracción específica antes del próximo viaje en automóvil/recorrido.)

If you receive a **NOTICE OF VIOLATION OF DEED RESTRICTIONS**, the following may help you understand the form.

(Si usted recibe una nota de violación, la siguiente información le ayudará a entender la nota)

Read the form carefully. In the top LEFT corner, it will state if you are receiving a 1st, 2nd, or 3rd violation (are comprehensive & collective from start date for each). A 1st and 2nd violation does not generate a fine and is a courtesy reminder that something on your property is in violation of the *Palmwood* deed restrictions. If you correct the problem before the 3rd violation is issued, there is NO fine assessed. IF on the 3rd drive/walk through and the violation still exists, you will receive a 3rd violation notice with a fine assessed. At the bottom of the form, line(s) is(are) checked to specify what is in violation.

(Lea atentamente el formulario. En la esquina superior IZQUIERDA, indicará si está recibiendo una primera, segunda o tercera infracción (son integrales y colectivas desde la fecha de inicio de cada una). Una primera y segunda infracción no genera una multa y es un recordatorio de cortesía de que algo en su propiedad infringe las restricciones de escritura de Palmwood. Si corrige el problema antes de que se emita la tercera infracción, NO se impone una multa. Si en el tercer viaje en auto/recorrido y la infracción aún existe, recibirá un aviso de tercera infracción con una multa impuesta. En la parte inferior del formulario, la(s) línea(s) está(n) marcada(s) para especificar lo que está en violación.)

Examples are your yard needs to be mowed, edged, weeds need to be cut down below 12 inches, remove trash in the yard, etc.

(Algunos ejemplos son que su jardín debe cortarse, bordearse, las malezas deben cortarse a menos de 12 pulgadas, eliminar la basura en el jardín, etc.)

The person recording the violations is oblivious as to who lives in what home. If a home owned by a member of the board is found to be in violation, they too will receive a notice. This letter serves as assurance to the community that impartiality is practiced without favoritism. The person recording the violations does NOT have a quota. Board members of Palmwood H.O.A. are not designated solely for issuing fines. They would be happy if no violations were recorded. This would mean that all yards and homes meet the deed restrictions and we all benefit from our neighborhood looking its best.

(La persona que registra las violaciones no sabe quién vive en qué casa. Si se determina que una casa propiedad de un miembro de la junta está en violación, ellos también recibirán un aviso. Esta carta sirve como garantía para la comunidad de que se practica la imparcialidad sin favoritismos. La persona

que registra las violaciones NO tiene una cuota. Miembros de la junta de Palmwood H.O.A. no están designados únicamente para emitir multas. Estarían felices si no se registraran violaciones. Esto significaría que todos los patios y casas cumplen con las restricciones de escritura y todos nos beneficiamos de que nuestro vecindario luzca lo mejor posible.)

The violation notice is not intended as an attack against the homeowner or resident and should not be perceived as such. It's just a formal way of reporting the homeowner or resident has something that does not meet the deed restrictions standards.

(El aviso de infracción no pretende ser un ataque contra el propietario o residente y no debe percibirse como tal. Es solo una forma formal de informar que el propietario o residente tiene algo que no cumple con los estándares de restricciones de escritura.)

Common areas owned by the *Palmwood HOA Inc.* are maintained with HOA funds. The common areas include the locations of two (2) ponds surrounded by the chain-linked fence, the cul-de-sac at the end of Elena Way and the grassy area on both sides of Elena Way at the entrance of the sub-division on the west-side of John Rhodes. The landscape maintenance company has a schedule to mow and edge all common areas. They increase the frequency during spring and summer.

(Las áreas comunes propiedad de Palmwood HOA Inc. se mantienen con fondos de la HOA. Las áreas comunes incluyen las ubicaciones de dos (2) estanques rodeados por la cerca encadenada, el callejón sin salida al final de Elena Way y el área de césped a ambos lados de Elena Way en la entrada de la subdivisión en el lado oeste de John Rhodes. La empresa de mantenimiento del paisaje tiene un horario para cortar y bordear todas las áreas comunes. Aumentan la frecuencia durante la primavera y el verano.)

There are areas near the canal along the North-side of Elena way that is NOT HOA property. The canal banks along the north side of Elena Way are owned by the State (cleaning of canal, grass & Palm tree cut-down/trimming). If the weekly drive/walk through finds common areas are in violation, the board is notified for action to take to correct the problem.

(Hay áreas cerca del canal a lo largo del lado norte de la vía Elena que NO son propiedad de la HOA. Los bancos del canal a lo largo del lado norte de Elena Way son propiedad del Estado (limpieza del canal, corte/recorte de césped y palmeras). Si el paseo/recorrido semanal encuentra que las áreas comunes están en violación, se notifica a la junta para que se tomen medidas para corregir el problema.)

****Please see HOA Violation Policy letter for more information.****

www.palmwoodhoa.com

(*Consulte la carta de política de infracción de HOA para obtener más información.*
www.palmwoodhoa.com)

All violations are due to reset on an annual basis after the last documented date of compliance; confirmation date from HOA that violation was corrected. The process will pick-up as though it were the residence's first violation.

(**Todas las infracciones deben reiniciarse anualmente después de la última fecha documentada de cumplimiento; fecha de confirmación de la HOA de que se corrigió la infracción. El proceso se reanuda como si fuera la primera infracción de la residencia.**)

\$20.00 ___ **Need to move trash-can behind front property line (front edge of dwelling).**
Necesidad de mover el bote de basura detrás de la línea frontal de la propiedad
(borde frontal de la vivienda)

\$175.00 ___ **Need to move or screen from public view, either within the**
Plus **garage or behind the fence: Boat/boat-trailer/trailer/RV/commercial**
Storage **vehicle/inoperative vehicles or campers stored on public street or**
in front of building line.
Debe mover de la vista del publico, ya sea en el garaje o detras de la valla lo
siguiente: Barcos o remorque de este, RV/vehiculos de recreacion, vehiculos
comerciales, remolques, o vehiculos inoperables, que se encuentren en la calle o
frente a la propiedad.

\$75.00 ___ **Street/driveway vehicle repair (>72hrs).**
Reparación de vehículos en la calle/entrada de vehículos (>72hrs).

\$40.00 ___ **Remove signs or advertisements; non-national/state flags.**
Remover letreros o banderas que no sean nacionales o estatales.

\$250.00 ___ **Cease offensive or obnoxious behavior/activity.**
Detener cualquier tipo de actividad ofensiva o desagradable.

\$85.00 ___ **Remove hurricane shutters/wood from windows in public view.**
Remover placas de proteccion contra huracanes de las ventanas que estan a
vista de el publico

\$30.00 ___ **Parked vehicles on the grass.**
Vehiculos estacionados en el cesped

\$20.00 ___ **Parking against the flow of traffic.**
Vehiculos estacionados en contra de el transito

\$20.00 ___ **Unnecessary items in front of garage door**
Articulos inecesarion en la puerta de el garaje

Other ___ **Remove or correct the following safety issues:**
(otro) Remover o corregir la siguiente violacion de seguridad

Other ___ **No street parking in front of first three (3) homes at the entrance.**
(otro) No estacionarce en el frente de la propiedad, en las primeras tres casas
localizadas en la entrada de la comunidad.